# **Załącznik Numer 1 do umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ulicy Rycerskiej 11 w Piotrkowie Trybunalskim zawartej w dniu …............ roku**

Zgodnie z § 2 ustęp 3 umowy najmu Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany uiszczać miesięcznie Wynajmującemu za opłaty niezależne od właściciela według cen obowiązujących w dniu zawarcia umowy, a wynikające z umów zawartych z dostawcami mediów, które wynoszą:

1. za zużyte ciepło (centralne ogrzewanie plus podgrzanie ciepłej wody użytkowej):

stawka zaliczkowa ….. zł/m2 plus obowiązująca stawka VAT powierzchni użytkowej lokalu.

1. Rozliczenie naliczonych opłat zaliczonych na poczet kosztów zużycia ciepła (centralne ogrzewanie, podgrzanie ciepłej wody użytkowej) następować będzie co najmniej raz w roku po zakończeniu okresu rozliczeniowego na dzień 30 czerwca na podstawie wskazań ciepłomierza głównego w węźle stosownie do Regulaminu rozliczeń kosztów ciepła.
2. Stawki zaliczkowych opłat na poczet kosztów zużycia ciepła na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej mogą ulec zmianie w okresach i na zasadach określonych Regulaminem, o którym mowa w punkcie 1.
3. Rozliczenie zużycia ilości wody i odprowadzenia ścieków wynika z odrębnej umowy zawartej pomiędzy Najemcą lokalu, a Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim na zasadach określonych w ustępie 1,2,3.
4. Ilość wody zużytej przez najemców budynku ustalana jest na podstawie wskazań wodomierza głównego w tym budynku.
5. Przyjmuje się ilość odprowadzonych ścieków jako wielkość równą ilości zużytej wody.
6. W przypadku wystąpienia różnicy wskazań pomiędzy wodomierzem głównym, a sumą wodomierzy lokalowych /na podstawie informacji od dostawcy wody/, różnica ta zostanie rozliczona przez Wynajmującego pomiędzy wszystkich najemców, proporcjonalnie do wskazań wodomierzy lokalowych wg. cen dostawcy i odbiorcy ścieków.

Opłaty niezależne od właściciela Najemca jest obowiązany uiszczać miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność począwszy od dnia..............roku

Wynajmujący: Najemca: